

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 299

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO E DOCUMENTO DI SCOPING PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DECENNALE AL PUC.
(Pro. N. 2018/348)

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di settembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	A
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco EVA AVOSSA, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Comunale – PUC è stato oggetto, fin dalla sua entrata in vigore nel 2007, di continue verifiche per controllare la sua adeguatezza ai fini del migliore governo del territorio nonché per adeguarlo alle continue modifiche normative susseguitesi nel tempo;
- tale attività di verifica si è concretizzata in due Varianti Normative ed in una Variante parziale approvata dopo i primi cinque anni di vigenza del PUC;
- il PUC è stato anche adeguato al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale redatto dalla Provincia di Salerno;
- a distanza di oltre dieci anni dalla entrata in vigore del Piano è, dunque, necessario operare una verifica delle previsioni dello stesso, sempre nella finalità di dotare la città di uno strumento utile ad affrontare e risolvere i problemi posti dall'assetto del territorio e del continuo mutamento degli scenari economico-sociali che determinano le condizioni di concreta attuabilità di un disegno pianificatorio;
- a tal fine sono stati incaricati i Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie di predisporre l'aggiornamento decennale del vigente PUC, che assume la denominazione di Variante Decennale al PUC;

Premesso altresì che:

- con le deliberazioni di Giunta Comunale n.19/2017 e n.114/2018 sono stati forniti agli Uffici degli obiettivi da perseguire e degli *indirizzi* da utilizzare per la stesura della Variante in argomento;
- in particolare, con la deliberazione di indirizzo n.114/2018 si è provveduto a recepire la previsione della localizzazione del nuovo complesso della struttura dell'Ospedale San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona, per la quale è stato sottoscritto relativo Protocollo di Intesa tra i soggetti interessati nel mese di Marzo 2018;

Considerato che:

- ai sensi delle vigenti normative regionali è stato predisposto il Preliminare di Piano inerente la Variante, sempre in ossequio alle disposizioni regionali in materia, sono state convocati i soggetti economico-sociali per fornire contributi e proposte al fine di condividere le scelte poste a base della Variante in argomento;
- la consultazione dei predetti soggetti si è regolarmente svolta in data 14/07/2017;

Considerato altresì che:

- unitamente alla Autorità Ambientale del Comune, già individuata nel Settore Ambiente dell'Ente, sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale – SCA;
- è stato predisposto il Rapporto di Monitoraggio della Variante PUC 2012 ed il Rapporto di Scoping per la presente Variante secondo quanto disposto dalle procedure ambientali che accompagnano la redazione di un PUC o di una sua Variante;

- sono state acquisite le pronunzie degli SCA sugli atti inviati unitamente al Preliminare di Piano inerenti la Variante;
- la predetta procedura preliminare di valutazione ambientale degli effetti del piano si è conclusa con la emanazione del Decreto Dirigenziale n.1232 del 08/03/2018 della Autorità Ambientale del Comune, secondo il quale occorre applicare alla Variante in oggetto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS prevista dalle vigenti norme;

Ritenuto che:

- sono stati, pertanto, svolti i passaggi procedurali propedeutici alla redazione della Variante Decennale al PUC del Comune di Salerno;
- occorre procedere alla approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto di Scoping, entrambi agli atti della presente deliberazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e smi, dai Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche, Trasformazioni Edilizie e Ragioneria,

DELIBERA

1. Di approvare il Preliminare di Piano ed il Rapporto di Scoping, inerenti la Variante Decennale al vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC, quale mero atto propedeutico per la successiva procedura di adozione della Variante.
2. Mandare ai Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie per il prosieguo dell'iter.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
EVA AVOSSA